

新築 マンション

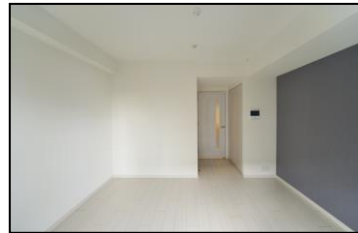
リージア 上杉一丁目

市内中心部へアクセス良好なハイグレード賃貸
地下鉄南北線「勾当台公園駅」「北四番丁駅」徒歩6分
商業施設等、徒歩圏内の生活施設も充実



賃貸条件

- 敷金 / 1ヶ月 ● 礼金 / 1ヶ月
※法人契約で保証会社不使用の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
- 賃料 / 72,000円~74,000円(別紙参照)
- 管理費 / 6,000円(1K)
- 駐車場 / 33,000円(税込) ※5/1~利用可
- 契約期間 / 2年(自動更新)
- 現況 / 竣工済 ● 入居日 / 即時
- 保険等 / 少額短期保険 15,000円/2年
- 保証会社 / 初回保証料:賃料等総額の50%
年間保証料:10,000円/年



全室インターネット無料
(室内Wi-Fi完備・最大1Gbps)

経済的な都市ガス物件

安心のセキュリティ
オートロック・防犯カメラ

各戸設備

給湯(追焚機能付)・シャワー・浴室乾燥機・エアコン
人造大理石天板システムキッチン(2口ガスコンロ)
独立洗面化粧台・シャワートイレ・室内物干
録画機能付TVモニターホン・複層ガラス
バルコニー・クローゼット・シューズインクローゼット

物件概要

- 物件名 / リージア上杉一丁目
- 所在地 / 仙台市青葉区上杉一丁目3番33号
- 交通 / 仙台市営地下鉄南北線
「勾当台公園」駅 徒歩6分
「北四番丁」駅 徒歩6分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造・12階建
- 築年月 / 2020年11月竣工済
- 間取内訳 / 1K(別紙参照)
- 専有面積 / 24.51㎡
- 本体設備 / 電気・上下水道・都市ガス・EV
オートロック・宅配ボックス
駐輪場・防犯カメラ
インターネット(Wi-Fi)
BS・CS(別途要契約)
- 各戸設備 / 左記参照

備考

※賃料・間取り・募集状況は別紙にてご確認下さい。

駐車場敷金1ヶ月(保証会社不使用の場合は敷金2ヶ月)
自転車駐輪初登録料 1,100円(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

~LIFE INFORMATION~

- イオンエクスプレス仙台上杉店・・・徒歩 3分
- セブンイレブン仙台上杉勾当台通り店・・・徒歩 4分
- 仙台三越・・・徒歩 11分
- エニタイムフィットネス勾当台通り店・・・徒歩 3分
- 宮城県庁内郵便局・・・徒歩 3分
- 仙台市青葉区役所・・・徒歩 4分

※個人契約の場合、保証会社の利用が必須となります。また、入居審査時に
所得証明書等が必要となります。

※電話回線はございません。必要な場合は入居者様にて引き込み下さい。

※既設の無料Wi-Fi以外に、個別にインターネット回線を引き込むことはできません。

※石油ファンヒーター等の暖房器具類はご使用いただけません。

※1Kは単身者専用です。

ピタットハウス仙台駅前西口店 (株)ひらく TEL:022-223-5661 FAX:022-223-5662

宮城県知事(2)第6130号
〒980-0021
仙台市青葉区中央三丁目6番7号 SSスチール仙台駅前ビル4F

【取引態様】
貸主代理

【客付会社様へ】
AD1ヶ月・広告掲載可・鍵現地対応
※契約事務手数料16,500円(税込)申し受けます

手数料

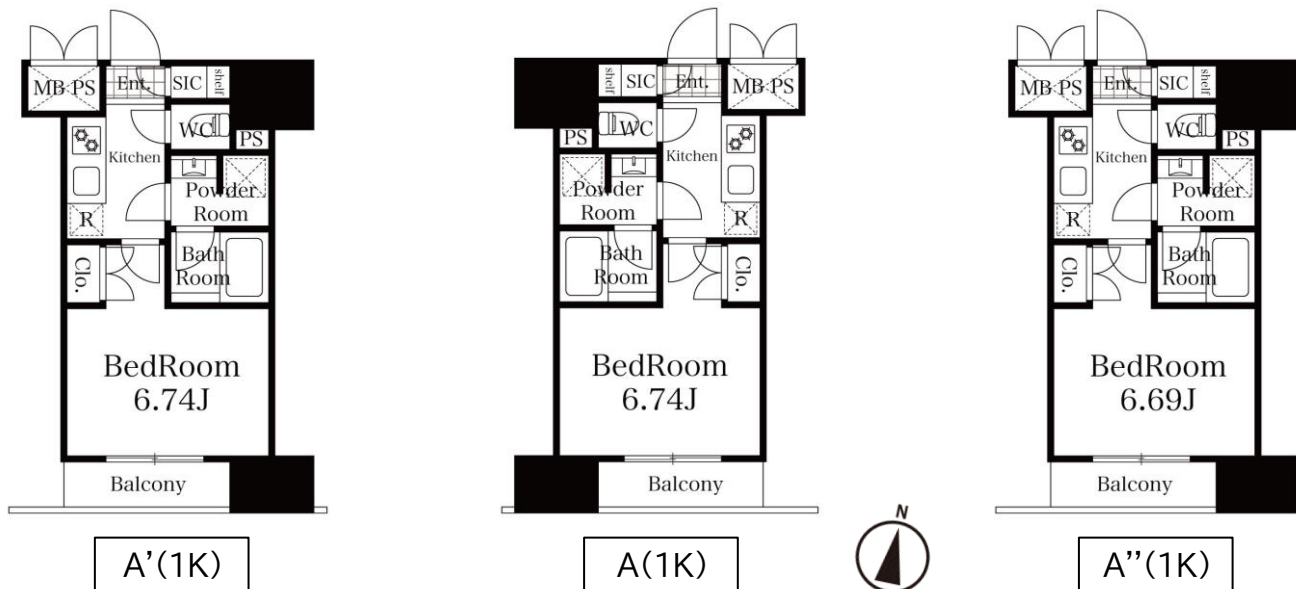
手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%

仲介手数料(賃料・駐車料)の
1ヶ月分+消費税は
借主様のご負担となります。

【別紙】 リージア上杉一丁目

更新日 2021/4/16

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります



		西							東	
各部屋賃料	間取タイプ	B(1DK)	A'(1K)	A(1K)	A'(1K)	A(1K)	A''(1K)	C(1LDK)	室内カラー	
	専有面積	30.11㎡	24.51㎡	24.51㎡	24.51㎡	24.51㎡	24.51㎡	41.02㎡		
	管理費	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	6,000円	8,000円		
	12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	ナチュラル	
		申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込		
	11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107		
		申込	74,000円	74,000円	申込	申込	申込	申込		
	10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007		
		申込	74,000円	74,000円	74,000円	申込	申込	申込		
	9F	901	902	903	904	905	906	907		
申込		申込	72,000円	72,000円	申込	73,000円	申込			
8F	801	802	803	804	805	806	807			
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込			
7F	701	702	703	704	705	706	707			
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込			
6F	601	602	603	604	605	606	607	ホワイト		
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込			
5F	501	502	503	504	505	506	507			
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込			
4F	401	402	403	404	405	406	407			
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込			
3F	301	302	303	304	305	306	307			
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込			
2F	201	202	203	204	205	206	207			
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込			